



TRANSPORDIAMET

Tartu Vallavalitsus
tartuvald@tartuvald.ee
Haava tn 6
60512, Tartu maakond, Tartu vald,
Kõrveküla alevik

Teie 10.04.2024

Meie 14.04.2024 nr 7.1-2/24/6122-2

Sojamaa keskus 8 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Tartu maakonna Tartu valla Sojamaa küla Sojamaa keskus 8 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 349629).

Kinnistu (katastritunnus 79401:002:0622) asub riigitee nr 22215 Lammiku-Lähte tee (edaspidi *riigitee*) km 0,83-0,88 kaitsevööndis. Riigitee ööpäeva keskmine liiklussagedus antud asukohas on 443 sõidukit, kehtib kiirusrežiim 50 km/h ning tee kaitsevööndi ulatus on 30 m arvestades riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast.

Ehitusluba antakse olemasoleva hoone kompleksseks rekonstrueerimiseks. Ehitusloa aluseks on Kalju Tulluse koostatud töö nr 190522 „*Eluhoone eelprojekt. Tartu maakond, Tartu vald, Sojamaa küla, Sojamaa keskus 8*“, versioon 02.04.2024.

Palume korrigeerida ehitusloa aluseks olevat projekti järgmiselt.

1. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja ehitusseadustiku § 71 kohane teekaitsevöönd.
2. Asendiplaani joonisele kanda riigitee kaitsevööndisse kavandatud rajatiste (tehnovõrgud ning nende kujad, haljastus, piire vms) kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast.
3. Asendiplaani tingmärkide eksplikatsioonil kirjeldada kõik asendiplaani joonisele kantud tingmärgid ning nende tähendused. Hetkel ei ole võimalik projektist üheselt aru saada, kas asendiplaanil kujutatud puud (vt Joonis 1) on olemasolevad või nähakse projektiga ette nende istutamine. Kanda asendiplaanile riigitee kaitsevööndisse istutatavate puude kaugused (vt ka eelmine punkt).
4. Lähtuvalt asjaolust, et projektiga hõlmatav ala ulatub riigitee kaitsevööndisse, tuleb projekti koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb projekti koostamisel hinnata ning vajadusel võtta tarvitusele meetmed häiringute leevendamiseks, sh keskkonnaministri 16.12.2016. a. [määruse nr 71](#) lisas 1 toodud müra normtasemete tagamiseks. Projekti seletuskirja lisada selgitus, et tee omanik (Transpordiamet) on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ega võta endale kohustusi riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Seletuskirjas märkida, et kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.
5. Projekti koosseisus kirjeldada ja näidata joonistel projektala sademevete ärajuhtimise lahendused. Sademevett ei tohi juhtida riigitee alusele maaüksusele.

6. Reovee kanalisatsiooni kavandamisel tuleb vältida kanalisatsiooniehitiste kujade sattumist riigitee teemaale, kuna kuja on kanalisatsiooniehitistest lähtuva keskkonnaohu võimalik ulatus (VeeS § 133, 134, 136, 137). Seejuures tuleb välistada ka reovee võimalik sattumine riigitee kraavidesse (sh kraavidesse, millele on riigitee kraav eelvooluks). Me ei ole nõus lahendusega, millega võib tulenevalt JäätS § 128 lõikest 4 kaasneda reostuse likvideerimise nõude esitamine meile.



Joonis 1. Väljavõte projekti asendiplaanist, puude tingmärk joonisel

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ning § 72 lg 1 p 5 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 190522_EP_AA-3-01_ver7_seletuskiri
2. 190522_EP_AR-4-01_ver6_asendiplaan

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee